

**Maison 3 Pièces 22570 Plélauff****92 000 €**

Honoraires : 2,79 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 89 500 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

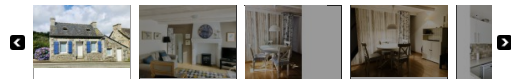
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16552****House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Plélauff****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon

Dégagement

Cuisine

Salle d'eau et WC

**1er étage / First floor :**

Chambre

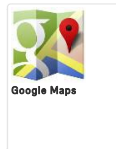
**Rez-de-Jardin / Garden level :**

Dégagement

2 X Chambres

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 297 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 60 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Peut être vendu meublée
- Atelier
- Petit jardin
- Terrain - 125 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**